

売り 一戸建  
中古一戸建

# 防府市南松崎町

2LDK

価格

3,500万円

■交通/山陽本線防府駅 徒歩17分 ■所在地/山口県防府市南松崎町7-24 (地番: 1602-3)

大和ハウス施工！土地約160坪、建物約106㎡の広々とした人気の平屋建です♪JR防府駅まで徒歩圏内！主要道路へのアクセスも良く、利便性の高いエリアです♪



土地面積	公簿 530.80㎡ (約160.56坪)	
私道面積		
建物面積	106.48㎡ (約32.21坪)	
建物構造	軽量鉄骨造	階建 地上1階
間取	2LDK	
駐車場	有 無料(3台以上無料) 駐車場3台分以上	
築年月	2005[H17]年09月	
土地権利	所有権	
地目(現況)	宅地	建・容率 60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域 一種住居
地勢		
接道	【二方(除角地)】南幅:4.5m 公道 接面:20m 他	
現況	空家	引渡可能時期 相談
小中学校	防府市立松崎小学校 245m、防府市立佐波中学校 1,323m	
ランニング費		
一時金		
条件等		
制限等		
リフォーム等		
設備特記	バス・トイレ別、洗面所、洗面台、カウンターキッチン、全居室収納、電気、上水道、下水道、側溝、オール電化	

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

## ASSET Design (株)

山口県知事免許(1)第003697号  
(公社)山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地  
営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 専属専任媒介  
物件番号: 5103333965

情報更新日: 2025年03月24日